



MRC DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, Rémi Vachon, en sa qualité de directeur général et greffier-trésorier de la MRC du Haut-Saint-François que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC situé au 85, rue du Parc, Cookshire-Eaton, J0B 1M0, le **jeudi 13 novembre 2025 à 10 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Sherbrooke	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2025) *
01	Cynthia Sarrazin 531, rue Robert Ascot Corner	0335-13-3320	1384345	Municipales : 5104,45\$ Scolaires : 757,33 \$
02	Mathieu Bilodeau 64, rue Albert Ascot Corner	0434-12-9664	1384375	Municipales : 1376,46 \$ Scolaires : 128,20\$
03	Chantal St-Yves Martin Verville 5707 au 5713, rue Principale Ascot Corner	0535-82-8281	1386601	Municipales : 17 086,82 \$ Scolaires : 222,41\$
04	Marie-Nicole Descollines 154, rue du Domaine Ascot Corner	0434-35-7928	5042256	Municipales : 8221,59 \$ Scolaires : 2500,68\$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
01	Chantal St-Yves Martin Verville 6885, Route 112 Ascot Corner	0936-23-5065	4180601	Municipales : 4767,47 \$ Scolaires : 87,29 \$
02	Eve Robichaud Stanley Desloges 535-A, rue Main Bury	2637-34-1888	4773173	Municipales : 33 681,74 \$ Scolaires : 1174,42 \$
06	Martin Levert-Ducharme Chemin du Bassin Dudswell	1741-28-3648	4199395	Municipales : 246,63 \$
#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
08	André-Philippe Poulin 244, 2 ^e Avenue Dudswell	1851-08-2526	4198771	Municipales : 2405,11 \$ Scolaires : 377,46 \$
10	Elisa Turmel-Fortin Chemin Bloomfield Dudswell	1950-12-6919	5084878	Municipales : 319,34 \$

13	Kevin Breton Courtney Harrison 20, chemin Georges Dudswell	2047-47-9705	4197850; 4471725	Municipales : 3410,55 \$ Scolaires : 288,93 \$
14	Steven Carrier Shaker 19, rue Gilbert Dudswell	2049-65-1662	4199355	Municipales : 3142,17\$ Scolaires : 196,54\$
15	Investissements Stanley D. Inc. 247, rue Main Dudswell	2049-79-1650	4471729	Municipales : 2784,23 \$ Scolaires : 295,26
16	Investissements Stanley D. Inc. 244, rue Main Dudswell	2050-70-7948	4198369	Municipales : 2500,80 \$ Scolaires : 322,06 \$
17	Investissements Stanley D. Inc. 102, Route 255 Dudswell	2249-02-9128	4670425; 5102548; 5102550	Municipales : 6974,13 \$ Scolaires : 1213,03\$
18	Dany Richard Marie-Josée Leclerc 89, chemin Duplin Dudswell	2145-38-9163	4198429; 4198490	Municipales : 2694,32\$ Scolaires : 405,12\$
20	Allen George 62, chemin Hooker Dudswell	1743-75-2059	4199433; 4199698 4199701; 4625261	Municipales : 3145.35 \$
21	Allen George Rue Main Dudswell	1950-92-6964	4199363	Municipales : 1041,78 \$
22	Allen Geoge Chemin Hooker Dudswell	2046-39-8103	5654088	Municipales : 1328,68 \$
23	Cynthia James 20, rue Pine Dudswell	2048-69-7816	4198403; 4471726	Municipales : 4907,25 \$ Scolaires : 332,61\$
24	James Jody Peter Murray 215, rue Main Dudswell	2048-69-7816	4198392	Municipales : 1321,62\$ Scolaires : 187,73\$
25	Allen George 272, rue Main Dudswell	2050-63-7537	4197995; 4198372 4198993; 4625258	Municipales : 4801,14 \$

#	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble mis en vente	Matricule	Lot(s) C.F. Compton	Taxes dues municipales et scolaires (capital et intérêts au 19 août 2024) *
26	Allen George Chemin Hooker Dudswell	2147-44-2571	4198423; 4198424 4625256; 4625257	Municipales : 2447,15\$
27	Allen George 89, Route 255 Dudswell	2247-08-8783	4198017; 4199600 4625255	Municipales : 6246,68 \$
28	Charles L. Millette 5, Route 255 Dudswell	2346-12-4531	4198013	Municipales : 1954,10 \$ Scolaires : 105,73\$
29	Charles L. Millette 13, Route 255 Dudswell	2346-45-9112	4198010; 4198012	Municipales : 2494,92 \$ Scolaires : 175,86\$

30	Ghislaine Gosselin 185, rue Angus Sud East Angus	1337-57-8045	4180691	Municipales : 1460,06 \$ Scolaires : 258,61\$
31	Daisy Côté Patrick Laroche 359, rue Des Cascades East Angus	1338-27-3301	4180731	Municipales : 6647,44 \$ Scolaires : 276,09\$
32	Daniel Sabourin 314, rue Saint-Jean-Ouest East Angus	1339-63-3891	4180978	Municipales : 3500,31 \$ Scolaires : 209,93\$
33	Stéphane St-Laurent 41 à 43, rue Saint-David East Angus	1438-39-9228	4181143	Municipales : 4105,03 \$
34	Céline Corriveau 224, rue Bilodeau East Angus	1439-01-7922	4181337	Municipales : 6273,61 \$ Scolaires : 449,75\$
35	Karl Latouche 1518, Route 212 Newport	2927-03-9087	5000646	Municipales : 11 814,26\$ Scolaires : 795,69\$
36	Anthony Therrien 1959, Route 210 Newport	3319-82-5946	5000828	Municipales : 1524,11 \$ Scolaires : 6,77\$
37	Bernard Yelle Rue Gordon Scotstown	4442-57-0722	4774132	Municipales : 507,34 \$ Scolaires : 0,22\$
38	Julien Arcand 61, chemin Victoria Ouest Scotstown	4343-90-6217	4773956	Municipales : 2445,89\$ Scolaires : 129,33\$
39	Sylvain Lalumière 65, rue Gordon Scotstown	4442-15-9389	4774056	Municipales : 3180,97\$ Scolaires : 67,14\$
40	Stanley Taylor Danny Taylor 9, chemin de High Forest Sawyerville (Cookshire-Eaton)	2022-54-3425	4487911	Municipales : 21 035,47 \$ Scolaires : 716,24\$
43	Stanley Taylor Nathalie Veilleux 229, chemin Laberee Cookshire-Eaton	1622-68-3485	4487110	Municipales : 6565,30 \$ Scolaires : 360,33\$
44	Ann Binette 312, rue Saint-Janvier Weedon	2962-86-3538	3471838	Municipales : 3419,89 \$ Scolaires : 152,16\$
45	Brandon Walker Megan Dassylva 154, rue Principale Weedon	3368-67-2006	3471261	Municipales : 3296,32\$ \$
46	Jocelyn Lachance 2170, chemin Savage Weedon	3163-50-2160	3471961	Municipales : 7500,04\$ Scolaires : 839,64\$
47	Sébastien Gaulin Natacha Desbiens 110, rue Principale Weedon	3368-24-0910	3471284	Municipales : 4995,34\$ Scolaires : 227,98\$
49	Eve Robichaud 485, chemin de la Plage Westbury	1535-17-2937	4648622	Municipales : 3934,11\$ Scolaires : 275,16\$
50	Eve Robichaud 184, Route 253 Westbury	1336-26-3018	4182241	Municipales : 9477,06\$ Scolaires : 179,93\$

52	David Jacques 650, rue Angus Nord Westbury	1340-95-0179	4182282	Municipales : 3651,56\$ Scolaires : 710,62\$
----	--	--------------	---------	---

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Pour participer à l'enchère, toute personne physique devra présenter un formulaire d'inscription complété ainsi que les pièces devant servir à son identification (permis de conduire, carte d'assurance-maladie, passeport, etc.). De plus, toute personne qui représente une autre devra avoir en main une procuration lui en donnant le mandat. Toute personne représentant une personne morale devra avoir en main un extrait certifié d'une résolution de son conseil d'administration l'y autorisant.

Consultez notre site web au www.mrchsf.com sous l'onglet « Documentation » « Autres » pour obtenir les formulaires d'inscription nécessaires le jour de la vente ou pour toute autre information. Consultez également notre site pour la mise à jour de la liste des immeubles.

Mode de paiement :

Paiement complet **dès l'adjudication** :

- Traite ou mandat bancaire, ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC du Haut-Saint-François;
- Paiement comptant.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

<u>NOTE IMPORTANTE – POUR ÉVITER LA VENTE D'UN IMMEUBLE</u>, un paiement complet par traite ou mandat bancaire, ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC du Haut-Saint-François (capital, intérêts et frais) <u>doit être fait directement à la MRC du Haut-Saint-François.</u> Il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais pour que le processus puisse être interrompu.

À Cookshire-Eaton, ce 4 septembre 2025


Rémi Vachon
Directeur général et greffier-trésorier