



**RÈGLEMENT NUMÉRO 654
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
LOTISSEMENT NUMÉRO 641**

ATTENDU QUE la Municipalité a le pouvoir, en vertu de l'article 115 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, d'adopter, de modifier ou d'abroger un règlement concernant le lotissement sur son territoire;

ATTENDU QU' il est opportun de modifier certains articles du Règlement de lotissement numéro 641;

ATTENDU QU' un avis de motion a dûment été donné lors de séance ordinaire du 4 février 2019;

ATTENDU QUE suite à l'assemblée de consultation tenue le 25 février 2019 à 18h00, il n'y a aucune modification à apporter;

EN CONSÉQUENCE IL EST PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2 : Le présent règlement porte le numéro 654 et peut être cité sous le titre «Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 641»;

ARTICLE 3 : Abroger le 2^e paragraphe de l'article 3.2 intitulé «Infractions et pénalités» :

Toute propriétaire, locataire ou occupant ou toute autre personne qui agit en contravention du présent règlement commet une infraction. Les propriétaires demeurent toujours responsables des infractions commises sur leur propriété.

ARTICLE 4 : À la suite du point «d» de l'article 6.3 intitulé «Restrictions aux opérations cadastrales» ajouter le point «e» :

e) d'être en contradiction au tracé projeté de toute voie de circulation prévue au Plan directeur de développement du Règlement du Plan d'urbanisme n°624.

ARTICLE 5 : L'article 7.2 intitulé «Emprise des rues» est abrogé et remplacé par »Emprise et pente des rues et des voies de circulation»

7.2 Emprise des rues

La largeur minimale de l'emprise d'une rue est de :

- a) 16,75 m (55 pi), lorsqu'il y a un réseau d'égout pluvial en canalisation fermée;
- b) 20 m (66 pi), lorsqu'il n'y a pas un réseau d'égout pluvial.

Est remplacé par :

7.2 Emprises et pentes des rues et des voies de circulation

La largeur minimale de l'emprise d'une rue est de :

- a) 16,75 m, lorsqu'il y a un réseau d'égout pluvial en canalisation fermée;
- b) 20 m, lorsqu'il n'y a pas un réseau d'égout pluvial.

La pente maximale d'une rue est de :

- a) 10 %, à l'exception des rues secondaires où les pentes peuvent aller jusqu'à 15 % lorsqu'elles sont pourvues de plus d'un accès.
- b) 5 % dans un rayon de 30 mètres d'une intersection.

Pour des raisons de sécurité publique, les pentes du terrain doivent être adaptées aux normes prescrites avant l'émission du permis de lotissement.

Dans des circonstances particulières, une dérogation au pourcentage des pentes, justifiée sur présentation d'étude scellé par un professionnel, pourrait être accordée par le Conseil municipal suite aux recommandations du comité



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ LE HAUT SAINT-FRANÇOIS
MUNICIPALITÉ D'ASCOT CORNER

RÈGLEMENT NO. 654 (SUITE)

consultatif d'urbanisme.

ARTICLE 6 : Le tableau 3 intitulé «Superficie et dimensions minimales d'un lot desservi par l'aqueduc et l'égout» de l'article 8.2 intitulé « Dimensions et superficies minimales des lots» est abrogé et remplacé :

Tableau 3 : Superficie et dimensions minimales d'un lot desservi par l'aqueduc et l'égout

| Usage | Type de construction | Superficie m ² | Largeur ⁽¹⁾ m | Profondeur m | Profondeur-lot contigu à la rive d'un lac ou cours d'eau m |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| Résidentiel | Habitation unifamiliale isolée | 465 | 18 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation unifamiliale jumelée | 280/unité | 10/unité | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation unifamiliale en rangée | 150/unité | 6/unité | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation bifamiliale isolée | 250/unité | 20 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation bifamiliale jumelée | 165/unité | 12/unité | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation bifamiliale en rangée | 150/unité | 10/unité | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation de 3 logements | 190/unité | 21 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation isolée de 4 logements | 165/unité | 24 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation de plus de 4 logements | 140/unité | 24 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Maison mobile | 465 | 18 | 30 | 45 |
| Commercial | --- | 1 400 | 30 | 30 | 45 |
| Industriel | --- | 1 400 | 30 | 30 | 45 |
| Public et institutionnel | Édifices publics | 900 | 30 | 30 | 45 |

(1) Lorsqu'un cours d'eau traverse la ligne avant d'un lot, la largeur du cours d'eau et de sa bande riveraine n'entre pas dans le calcul de la largeur minimale d'une ligne avant.

Est remplacé par :

(PAGE SUIVANTE)

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ LE HAUT SAINT-FRANÇOIS
MUNICIPALITÉ D'ASCOT CORNER



RÈGLEMENT NO. 654 (SUITE)

Tableau 3 : Superficie et dimensions minimales d'un lot desservi par l'aqueduc et l'égout (nouveau tableau)

| Usage | Type de construction | Superficie m ² | Largeur ⁽¹⁾ m | Profondeur m | Profondeur-lot contigu à la rive d'un lac ou cours d'eau m |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| Résidentiel | Habitation unifamiliale isolée | 465 | 18 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation unifamiliale jumelée | 280/unité | 10/unité | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation unifamiliale en rangée | 150/unité | 6/unité | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation bifamiliale isolée | 250/unité | 20 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation bifamiliale jumelée | 165/unité | 12/unité | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation bifamiliale en rangée | 150/unité | 10/unité | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation de 3 logements | 190/unité | 21 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation isolée de 4 logements | 165/unité | 24 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Habitation de plus de 4 logements | 140/unité | 24 | 30 | 45 |
| Résidentiel | Maison mobile | 465 | 18 | 30 | 45 |
| Commercial | --- | 1 400 | 25 | 30 | 45 |
| Industriel | --- | 1 400 | 25 | 30 | 45 |
| Public et institutionnel | Édifices publics | 900 | 25 | 30 | 45 |

(1) Lorsqu'un cours d'eau traverse la ligne avant d'un lot, la largeur du cours d'eau et de sa bande riveraine n'entre pas dans le calcul de la largeur minimale d'une ligne avant.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la *Loi*.
Adopté.

Formules Municipales Inc. No 5614-R-MST (FLA 799)



JONATHAN PICHÉ
DIRECTEUR GÉN. ET SECR.-TRÉS.



NATHALIE BRESSE
MAIRESSE

| | |
|------------------------------------------|----------------------------|
| AVIS DE MOTION: | 4 février 2019 |
| ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT: | 4 février 2019 |
| CONSULTATION PUBLIQUE: | 25 février 2019 |
| ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT: | 4 mars 2019 |
| ADOPTION DU RÈGLEMENT: | 1 ^{er} avril 2019 |
| CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC : | 24 avril 2019 |
| PUBLICATION ET ENTRÉE EN VIGUEUR : | 26 avril 2019 |

