

**Grille des spécifications (ZONES URBAINES)**

**ASCOT CORNER (Feuillet 2 de 3)**

CONSTRUCTIONS & USAGES		ARTICLE	RE-1	RE-2	RE-3	RE-4	RE-5	RE-6	RE-7	RE-8	RE-9	RE-10	RE-11	RE-12	RE-13	RE-14	RE-15	RE-16	RE-17
RÉSIDENTIEL 1	Unifamilial isolé	4.1.1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Unifamilial jumelé	4.1.2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Unifamilial en rangée	4.1.3																	
	Bifamilial isolé	4.1.4		●							●			●					
	Bifamilial jumelé	4.1.5																	
	Bifamilial en rangée	4.1.6																	
	Multifamilial	4.1.7												●					
	Habitation communautaire	4.1.8																	
	Maison mobile	4.1.9												●					
	Roulotte	4.1.10																	
	Services personnels et professionnels	4.1.11	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Activités et industries artisanales	4.1.12																	
	Commerce mixte (NOTE 1)	4.1.13		●							●								●
	Gîte touristique	4.1.14	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Auberge rurale	4.1.15																	
	Restauration champêtre	4.1.16																	
	Petit logement	4.1.17	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
COMMERCIAL ET SERVICES 2	Commerces et services de voisinage	4.2.1		●							●								
	Commerces et services routiers	4.2.2																	
	Commerces liés aux usagers de la route sur le réseau supérieur	4.2.3																	
	Commerces et services régionaux	4.2.4																	
	Commerces à caractère érotique	4.2.5																	
	Chénils	4.2.6																	
INDUSTRIE ET COMMERCÉ DE GROS 3	Commerce de gros	4.3.1		●							●	●						●	
	Entrepôt de produits pétroliers	4.3.2																	
	Industrie du textile	4.3.3																	
	Industrie du bois	4.3.4																	
	Technologie de pointe	4.3.5																	
	Industrie du papier	4.3.6																	
	Machinerie agricole et forestière	4.3.7																	
	Industrie des produits métalliques	4.3.8																	
	Industrie des produits non métalliques	4.3.9																	
	Industrie de transformation des produits recyclables	4.3.10																	
	Industrie manufacturière	4.3.11																	
	Laboratoires	4.3.12																	
	Industrie légère	4.3.13																	
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC 4	Caractère municipal	4.4.1																	
	Caractère public et parpublic	4.4.2																	
	Caractère d'utilité publique	4.4.3																	
AGRICOLE ET FORESTIER 5	Ferme	4.5.1																	
	Laboratoire de recherche agricole	4.5.2																	
	Centre équestre	4.5.3																	
	Horticulture	4.5.4																	
	Exploitation forestière	4.5.5																	
	Première transformation relié à l'agriculture et à la forêt	4.5.6																	
	Gravrières et sablières	4.5.7																	
	Carrières	4.5.8																	
RÉCRÉO- TOURISTIQUE 6	Culture	4.6.1																	
	Activités sportives de plein-air	4.6.2																	
	Hébergement	4.6.3																	
	Récréation intensive	4.6.4																	
	Récréation extensive	4.6.5	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	Conservation	4.6.7																	
	Agrotourisme	4.6.8																	
	Ensembles touristiques intégrés	4.6.9																	

CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS	5.9																		
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS	5.9																		

NORMES D'IMPLANTATION	Nombre maximum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Nombre minimum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Marge de recul avant minimale (m)	5.11	6	12	12	12	12	12	12	6	6	6	6	6	6	6	6	12	6
	Marge de recul arrière minimale (m)	5.11	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Marge de recul latérale minimale (m)	5.11	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (m)	5.11	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	% d'occupation au sol maximal		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35

NORMES SPÉCIALES	Type d'entreposage autorisé	6.8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Zone à risque d'inondation	6.10																
	Marge de recul (route 112)	6.24																
	Ouvrage le long des cours d'eau et des lacs	7							●									●
	Abattage des arbres	8.1																
	Exploitation forestière près des chemins publics	8.2																
	Exploitation forestière près des cours d'eau et des lacs	8.7																

AMENDEMENTS OU NOTES		
* CONFORMITÉ AU SCHÉMA		
** DENSITÉ MAXIMALE PERMISE DANS CETTE AFFECTATION (pourrait être moins)		
Note 1: Commerce mixte dans les résidences existantes.		
Note 2 : Unifamilial isolé à plus de 30 mètres de la route 112 seulement.		
Note 3 : Unifamilial isolé à plus de 60 mètres de la route 112 seulement.		
Note 4 : Strictement interdit de créer, pour des fins commerciales, un accès à la voie publique de la rue Chénier.		
Note 5: L'entreposage de type 1 est exclusivement autorisé pour les usages résidentiels		
Note 6: Sont prohibés les bars, les bars avec spectacles, les discothèques et la réparation de véhicules (Groupes 1, 4 et 5 de l'article 6.33) à l'exception des ateliers mécaniques associés à la vente et la location de véhicules.		
Note 7: La vente de véhicules automobiles est permise pour les ateliers de carrosserie existants sans entreposage extérieur de véhicules et affichage.		
Note 8: Les accès commerciaux sont interdits à partir de la rue des Boisés.		

REVISION			ZONE
DATE:	NO DU RÉGLEMENT:	ENTRÉE EN VIGUEUR	
8 avril 2002	453	15 mai 2002	
1er décembre 2003	469	7 janvier 2004	
2 mai 2005	480	22 juin 2005	
4 décembre 2006	493	17 janvier 2007	
21 janvier 2008	508	6 février 2008	
7 novembre 2011	541	30 novembre 2011	
2 juillet 2013	560	25 septembre 2013	
1er juin 2015	596A	1er avril 2016	
7 mars 2016	612	9 août 2016	

Blanche	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Verte	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

CETTE PARTIE DE LA GRILLE FAIT PARTIE  
INTÉGRANTE DU RÉGLEMENT DE ZONAGE  
NUMÉRO 436

AUTHENTIFIÉ LE \_\_\_\_\_ PAR \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ maire

\_\_\_\_\_ secrétaire-trésorier

NOTES

**Avis important :**  
Version administrative du Règlement de zonage. En cas de contradiction entre une version administrative et une version officielle, la version officielle prévaut.

# Grille des spécifications (ZONES URBAINES)

ASCOT CORNER (Feuillet 2 de 3)		ZONES																			
CONSTRUCTIONS & USAGES		ARTICLE	RE-18	RE-19	RE-20	RE-21	RE-22	RE-23	RE-24	RE-25	RE-26	RE-27	RE-28	RE-30	RE-31	RE-32	RE-33	RE-34	RE-35	RE-36	RE-37
GROUPES	SOUS-GROUPES																				
RÉSIDENTIEL 1	Unifamilial isolé	4.1.1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Unifamilial jumelé	4.1.2																			
	Unifamilial en rangée	4.1.3																			
	Bifamilial isolé	4.1.4																			
	Bifamilial jumelé	4.1.5																			
	Bifamilial en rangée	4.1.6																			
	Multifamilial	4.1.7																			
	Habitation communautaire	4.1.8																			
	Maison mobile	4.1.9																			
	Roulotte	4.1.10																			
	Services personnels et professionnels	4.1.11	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Activités et industries artisanales	4.1.12																			
	Commerce mixte (NOTE 1)	4.1.13																			
	Gîte touristique	4.1.14	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Auberge rurale	4.1.15																			
	Restauration champêtre	4.1.16																			
	Petit logement	4.1.17	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
COMMERCIAL ET SERVICES 2	Commerces et services de voisinage	4.2.1			●	●															
	Commerces et services routiers	4.2.2																			
	Commerces liés aux usagers de la route sur le réseau supérieur	4.2.3																			
	Commerces et services régionaux	4.2.4																			
	Commerces à caractère érotique	4.2.5																			
	Chénis	4.2.6																			
INDUSTRIE ET COMMERCÉ DE GROS 3	Commerce de gros	4.3.1			●	●															
	Entrepôt de produits pétroliers	4.3.2																			
	Industrie du textile	4.3.3																			
	Industrie du bois	4.3.4																			
	Technologie de pointe	4.3.5																			
	Industrie du papier	4.3.6																			
	Machinerie agricole et forestière	4.3.7																			
	Industrie des produits métalliques	4.3.8																			
	Industrie des produits non métalliques	4.3.9																			
	Industrie de transformation des produits recyclables	4.3.10																			
	Industrie manufacturière	4.3.11																			
	Laboratoires	4.3.12																			
	Industrie légère	4.3.13																			
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC 4	Caractère municipal	4.4.1																			
	Caractère public et parpublic	4.4.2																			
	Caractère d'utilité publique	4.4.3																			
AGRICOLE ET FORESTIER 5	Ferme	4.5.1																			
	Laboratoire de recherche agricole	4.5.2																			
	Centre équestre	4.5.3																			
	Horticulture	4.5.4																			
	Exploitation forestière	4.5.5																			
	Première transformation relié à l'agriculture et à la forêt	4.5.6																			
	Gravrières et sablières	4.5.7																			
	Carrières	4.5.7																			
Seconde et troisième transformation relié à l'agriculture et à la forêt	4.5.8																				
RÉCRÉO- TOURISTIQUE 6	Culture	4.6.1																			
	Activités sportives de plein-air	4.6.2																			
	Hébergement	4.6.3																			
	Récréation intensive	4.6.4																			
	Récréation extensive	4.6.5	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	Conservation	4.6.7																			
	Agrotourisme	4.6.8																			
	Ensembles touristiques intégrés	4.6.9																			

### CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS

### CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS

NORMES D'IMPLANTATION	Nombre maximum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Nombre minimum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Marge de recul avant minimale (m)	5.11	6	12	12	12	12	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	12	12
	Marge de recul arrière minimale (m)	5.11	3	3	3	3	3	3	6*	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Marge de recul latérale minimale (m)	5.11	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges de recul latérales (m)	5.11	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
% d'occupation au sol maximal		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
NORMES SPÉCIALES	Type d'entreposage autorisé	6.8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Zone à risque d'inondation	6.10																			
	Marge de recul (route 112)	6.24																			
	Ouvrage le long des cours d'eau et des lacs	7																			
	Abattage des arbres	8.1																			
	Exploitation forestière près des chemins publics	8.2																			
	Exploitation forestière près des cours d'eau et des lacs	8.7																			

**AMENDEMENTS OU NOTES**

\* CONFORMITÉ AU SCHÉMA  
 \*\* DENSITÉ MAXIMALE PERMISE DANS CETTE AFFECTATION (pourrait être moins)

Note 1 : Commerce mixte dans les résidences existantes.  
 Note 2 : Unifamilial isolé à plus de 30 mètres de la route 112 seulement.  
 Note 3 : Unifamilial isolé à plus de 60 mètres de la route 112 seulement.  
 Note 4 : Strictement interdit de créer, pour des fins commerciales, un accès à la voie publique de la rue Chénier.  
 Note 5 : L'entreposage de type 1 est exclusivement autorisé pour les usages résidentiels.  
 Note 6 : Sont prohibés les bars, les bars avec spectacles, les discothèques et la réparation de véhicules (Groupes 1, 4 et 5 de l'article 6.33) à l'exception des ateliers mécaniques associés à la vente et la location de véhicules.  
 Note 7 : La vente de véhicules automobiles est permise pour les ateliers de carrosserie existants sans entreposage extérieur de véhicules et affichage.  
 Note 8 : Les accès commerciaux sont interdits à partir de la rue des Boisés.

REVISION	DATE:	NO DU RÉGLEMENT:	ENTRÉE EN VIGUEUR	ZONE
	8 avril 2002	453	15 mai 2002	Blanche
	1er décembre 2003	469	7 janvier 2004	Verte
	2 mai 2005	480	22 juin 2005	
	4 décembre 2006	493	17 janvier 2007	
	21 janvier 2008	508	6 février 2008	
	7 novembre 2011	541	30 novembre 2011	
	2 juillet 2013	560	25 septembre 2013	
	1er juin 2015	596A	1er avril 2016	
	7 mars 2016	612	9 août 2016	

  

<b>NOTES</b>	<b>Avis important :</b> Version administrative du Règlement de zonage. En cas de contradiction entre une version administrative et une version officielle, la version officielle prévaut.
	AUTHENTIF
	mairie
	secrétaire-tr

# Grille des spécifications (ZONES URBAINES)

## ASCOT CORNER (Feuillet 2 de 3)

### CONSTRUCTIONS & USAGES

CONSTRUCTIONS & USAGES		ARTICLE	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6	C-7	C-8	C-9	C-10	C-11	C-12	C-13	I-1	I-2	I-3	I-4	P-1	P-2	P-3	P-4
RÉSIDENTIEL 1	Unifamilial isolé	4.1.1		●																			
	Unifamilial jumelé	4.1.2																					
	Unifamilial en rangée	4.1.3																					
	Bifamilial isolé	4.1.4																					
	Bifamilial jumelé	4.1.5																					
	Bifamilial en rangée	4.1.6																					
	Multifamilial	4.1.7																					
	Habitation communautaire	4.1.8																					
	Maison mobile	4.1.9																					
	Roulotte	4.1.10																					
	Services personnels et professionnels	4.1.11																					
	Activités et industries artisanales	4.1.12																					
	Commerce mixte (NOTE 1)	4.1.13																					
	Gîte touristique	4.1.14																					
	Auberge rurale	4.1.15																					
	Restauration champêtre	4.1.16																					
	Petit logement	4.1.17																					
COMMERCIAL ET SERVICES 2	Commerces et services de voisinage	4.2.1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								
	Commerces et services routiers	4.2.2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								
	Commerces liés aux usagers de la route sur le réseau supérieur	4.2.3	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								
	Commerces et services régionaux	4.2.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								
	Commerces à caractère érotique	4.2.5																					
	Chénis	4.2.6																					
INDUSTRIE ET COMMERCÉ DE GROS 3	Commerce de gros	4.3.1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								
	Entrepôt de produits pétroliers	4.3.2																					
	Industrie du textile	4.3.3																					
	Industrie du bois	4.3.4																					
	Technologie de pointe	4.3.5																					
	Industrie du papier	4.3.6																					
	Machinerie agricole et forestière	4.3.7																					
	Industrie des produits métalliques	4.3.8																					
	Industrie des produits non métalliques	4.3.9																					
	Industrie de transformation des produits recyclables	4.3.10																					
	Industrie manufacturière	4.3.11																					
	Laboratoires	4.3.12																					
	Industrie légère	4.3.13	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC 4	Caractère municipal	4.4.1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Caractère public et parapublic	4.4.2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Caractère d'utilité publique	4.4.3	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
AGRICOLE ET FORESTIER 5	Ferme	4.5.1																					
	Laboratoire de recherche agricole	4.5.2																					
	Centre équestre	4.5.3																					
	Horticulture	4.5.4																					
	Exploitation forestière	4.5.5																					
	Première transformation relié à l'agriculture et à la forêt	4.5.6																					
	Gravières et sablières	4.5.7																					
	Carrières	4.5.7																					
	Seconde et troisième transformation relié à l'agriculture et à la forêt	4.5.8																					
RÉCRÉO- TOURISTIQUE 6	Culture	4.6.1																			●	●	●
	Activités sportives de plein-air	4.6.2																			●	●	●
	Hébergement	4.6.3	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						●	●	
	Récréation intensive	4.6.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						●	●	
	Récréation extensive	4.6.5	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						●	●	
	Conservation	4.6.7																					
	Agrotourisme	4.6.8																					
	Ensembles touristiques intégrés	4.6.9																					
	CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS		5.9	Note 6	Note 4	Note 6	Note 6	Note 6	Note 6	Note 6	Note 6	Note 6	Note 6	Note 6	Note 6								
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS		5.9		Note 2		Note 7			Note 3		Note 3	Note 7	Note 3	Note 3	Note 3	Note 5	Note 5	Note 5	Note 5		Note 5	Note 5	
NORMES D'IMPLANTATION	Nombre maximum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	--	--	--	--	--	--	--	
	Nombre minimum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Marge de recul avant minimale (m)	5.11	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	
	Marge de recul arrière minimale (m)	5.11	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	3	3	
	Marge de recul latérale minimale (m)	5.11	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	
	Somme des marges de recul latérales (m)	5.11	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	12	12	12	
	% d'occupation au sol maximal	60**	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	75**	75	75	75	60**	60	60	
NORMES SPÉCIALES	Type d'entreposage autorisé	6.8	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	--	1	--	
	Zone à risque d'inondation	6.10																					
	Marge de recul (route 112)	6.24	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●					●			
	Ouvrage le long des cours d'eau et des lacs	7																					
	Abattage des arbres	8.1																					
	Exploitation forestière près des chemins publics	8.2																					
	Exploitation forestière près des cours d'eau et des lacs	8.7																					

### AMENDEMENTS OU NOTES

\* CONFORMITÉ AU SCHEMA  
 \*\* DENSITÉ MAXIMALE PERMISE DANS CETTE AFFECTATION (pourrait être moins)  
 Note 1: Commerce mixte dans les résidences existantes.  
 Note 2 : Unifamilial isolé à plus de 30 mètres de la route 112 seulement.  
 Note 3 : Unifamilial isolé à plus de 60 mètres de la route 112 seulement.  
 Note 4 : Strictement interdit de créer, pour des fins commerciales, un accès à la voie publique de la rue Chénier.  
 Note 5: L'entreposage de type 1 est exclusivement autorisé pour les usages résidentiels  
 Note 6: Sont prohibés les bars, les bars avec spectacles, les discothèques et la réparation de véhicules (Groupes 1, 4 et 5 de l'article 6.33) à l'exception des ateliers mécaniques associés à la vente et la location de véhicules.  
 Note 7: La vente de véhicules automobiles est permise pour les ateliers de carrosserie existants sans entreposage extérieur de véhicules et affichage.  
 Note 8: Les accès commerciaux sont interdits à partir de la rue des Boisés.

### REVISION

DATE:	NO DU RÈGLEMENT:	ENTRÉE EN VIGUEUR
8 avril 2002	453	15 mai 2002
1er décembre 2003	469	7 janvier 2004
2 mai 2005	480	22 juin 2005
4 décembre 2006	493	17 janvier 2007
21 janvier 2008	508	6 février 2008
7 novembre 2011	541	30 novembre 2011
2 juillet 2013	560	25 septembre 2013
1er juin 2015	596A	1er avril 2016
7 mars 2016	612	9 août 2016

### NOTES

**Avis important :**  
 Version administrative du Règlement de zonage. En cas de contradiction entre une version administrative et une version officielle, la version officielle prévaut.

ZONE																							
Blanche	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Verte																							

CETTE PAF  
 INTÉGRAN  
 NUMÉRO 4

AUTHENTIF  
 maire  
 secrétaire-tr

